



TAPA VALLAVALITSUS

Päästeamet, Ida päästekeskus
Rahu 38
41532, Jõhvi
ida@paasteamet.ee

Meie: 06.03.2025 nr 7-1/25/28-1

Riigi Kaitseinvesteeringute Keskus
Järve 34a
11314, Tallinn
info@kaitseinvesteeringud.ee

Keskkonnaamet
Narva mnt 7a
15172, Tallinn
info@keskkonnaamet.ee

Tapa linnas asuva 1.Mai pst 45 maaüksuse ja lähiala detailplaneeringu esitamine kooskõlastamiseks

Planeerimisseaduse § 133 lõike 1 alusel esitame Teile Tapa vallas Tapa linnas asuva 1. Mai pst 45 maaüksuse ja lähiala detailplaneeringu kooskõlastamiseks.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on kavandada 1. Mai pst 45 (registriosa nr 15728650, katastritunnus 79201:001:0197, sihtotstarve maatulundusmaa 100%, pindala 1.05 ha) kinnistule kuni 7 elamukrunti ning määrata ehitusõigus elamute ja abihoonete ehitamiseks. Detailplaneeringuga soovitakse muuta hoonestamata kinnistu maa sihtotstarvet, määrata ehitusõigus, lahendada liikluskorraldus, haljastus ja heakord ning muud asjakohased ülesanded. Planeeringuala suurus on ligikaudu 1,2 ha. Planeeritav ala hõlmab 1. Mai pst 45, 1. Mai puiestee L3 ja Ambla maantee L2 kinnistuid. Planeeritav ala piirneb põhja- ja läänesuunas maatulundusmaa kruntidega ning ida- ja lõunasuunas elamumaa kruntidega.

Tapa linnas asuva 1. Mai pst 45 maaüksuse detailplaneeringu materjalid on lisatud käesoleva kirja lisasse. Detailplaneeringu koostamise algataja ja korraldaja on Tapa Vallavalitsus (Pikk tn 15, Tapa linn, tel 3229 672, e-post: vallavalitsus@tapa.ee).

Tapa Vallavalitsus arvestab, et Teile kui kooskõlastaja ei ole 30 päeva jooksul detailplaneeringu saamisest arvates kooskõlastamisest keeldunud või arvamust avaldanud ega ole taotlenud tähtaja pikendamist, loetakse detailplaneering kooskõlastaja poolt vaikimisi kooskõlastatuks või eeldatakse, et arvamuse andja ei soovi selle kohta arvamust avaldada (vastavalt planeerimisseadusele § 133 lõike 2).

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Linda Kelu-Toome
maakorraldaja

Lisa(d): DP2406_1.Mai pst 45_DP PP materjalid

Linda Kelu-Toome 5661 7355
linda.kelu@tapa.ee